

Eigentum verpflichtet ...

...um jeden Preis?

Das Mietrecht wird immer komplizierter. Bürokratendeutsch, häufige Änderungen und erschwertes Auffinden der Gesetze verwirren – Sie verstehen Ihr Recht nicht mehr. Ihr Anwalt hilft Ihnen, „zu Recht zu finden“.

Mietvertrag: Schon der Handschlag zählt?

Mündliche Mietverträge sind durchaus erlaubt. Besser ist aber immer die Schriftform. Ein schriftlicher Vertrag legt sämtliche Rechte und Pflichten der Partner nachweisbar fest. Enttäuschungen und Ärger während der Mietzeit können dadurch vermieden werden.

Des Vermieters leid - des Mieters Freud?

Sie wollen Ihr Wohneigentum wirtschaftlich angemessen verwerten. Das wird Ihnen nicht leicht gemacht.

Die Anpassung der Mieten ist für viele Wohnungseigentümer ein Abenteuer mit ungewissem Ausgang. Undurchschaubar die Flut der Miethöhegesetze und die dazu entstandene Rechtsprechung. Ihr Anwalt verschafft Ihnen den Durchblick. Er berechnet Ihnen zuverlässig die Anpassungsbeiträge und hält das streng formalistische Verfahren zur Mietanpassung ein. Ihr Anwalt sagt Ihnen, an welchen Modernisierungsmaßnahmen sich der Mieter beteiligen muss.

Auch bei der Nebenkostenabrechnung gibt es vielfältige Probleme. Ein Rechtsanwalt bzw. eine Rechtsanwältin hilft beispielsweise dabei, die Abrechnungen durch den Vermieter oder den Wohnungseigentumsverwalter in eine für den Mieter gültige Form umzusetzen.

Das Konto bleibt leer!

Der Mieter zahlt nicht mehr. Jetzt ist schnelles Handeln angesagt, denn Zeit ist Geld. Eine rasche Reaktion hilft, größeren Schaden zu vermeiden.

Wer bei Eigenbedarf und Räumungsklage einen Fehler macht, verliert den Prozess – und wenn er sich noch so sehr im Recht fühlt. Stichhaltige Argumente kennt Ihr Anwalt und führt Sie damit zum Ziel.

Prozess - muss das sein?

Eine gerichtliche Auseinandersetzung lässt sich – im Interesse aller – oft vermeiden. Hier leistet der Anwalt wertvolle Vermittlerdienste. Ein Gespräch mit dem säumigen Mieter führt meist schnell und unbürokratisch zu einer Lösung, mit der auch der Vermieter gut leben kann.

Warum nicht gleich zum Haus- und Grundeigentümerversen?

Nur der Anwalt dient ausschließlich – im Rahmen der Rechtsordnung – Ihren Interessen. Im Gegenzug zu vielen anderen Beratern sind Anwälte unabhängig, zur Verschwiegenheit verpflichtet und stehen ausschließlich auf Ihrer Seite. Bei Vertragsmustern können sich Interessenprobleme ergeben. Nur der Anwalt hat die Interessen des Mandanten im Auge

und nicht eventuelle weitere Interessen von Gesamtvereinen oder -verbänden. Die Beratung durch einen Anwalt ist auch nicht mit dem Nachteil einer unter Umständen mehrjährigen Mitgliedschaft in einer Organisation verbunden. Klar, dass er mit Verbänden gut zusammen arbeitet, wenn es Ihnen nützt. Sein Ziel ist es, Ihre berechtigten Ansprüche durch zu setzen.

Guter Rat ist teuer?

Nichts ist kostspieliger als eine falsche Entscheidung. Ihr Anwalt hilft mit seinem fachkundigen Wissen und Rat, den finanziellen Aufwand zu minimieren.

In einem ersten Beratungsgespräch können Sie sich ganz allgemein informieren. Fragen Sie gleich zu Beginn nach den voraussichtlichen Kosten. Das ist für Sie ein Stück Sicherheit und für Ihren Anwalt selbstverständlich.

Anwaltskanzlei Kabus & Kollegen
Kaiserstraße 57
D 88348 Bad Saulgau
Telefon: 07581 / 3000 und 3009
Telefax: 07581 / 4647
mail@kanzlei-kabus.de
www.kanzlei-kabus.de